

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI POŁOŻONEJ
W SZCZECINIE

Międzynarodowe Targi Szczecińskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji
ul. Struga 6,8, 70-777 Szczecin
KRS: 0000103835, NIP: 851-010-96-16, REGON: 810521717
Kapitał zakładowy: 10.095.200 zł
tel: 91 464 44 01
www.mts.pl; e-mail: office@mts.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości z prawem własności budynków i budowli położonej w Szczecinie, gmina Szczecin, powiat Szczecin, obręb ewidencyjny 4076 Dąbie 76, objętej księgą wieczystą nr **SZ1S/00089166/0** Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, składającego się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2/17, 2/18, 9/18 o łącznej powierzchni 5,8219 ha.
Nie jest dopuszczalne zbycie części nieruchomości.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi: 16.780.000 zł. netto (słownie złotych: szesnaście milionów siedemset osiemdziesiąt tysięcy złotych). Podatek VAT zostanie naliczony, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 91 464 44 01.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

Pisemną ofertę, przez którą należy rozumieć deklarację zakupu nieruchomości, należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Przetarg- sprzedaż nieruchomości położonej w Szczecinie, działka nr 2/17 , 2/18 , 9/18” oraz „nie otwierać przed 5.04.2018 przed godz. 15:00” w terminie do dnia 5.04.2018 do godziny 15.00 w siedzibie MTS Sp. z o.o. w likwidacji przy ulicy Struga 6,8-sekretariat(pokój nr 1) lub drogą pocztową, przy czym o dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu do siedziby MTS Sp. z o.o. w likwidacji.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

1. datę i miejsce sporządzenia;
2. imię, nazwisko, miejsce zamieszkania, numer NIP, numer PESEL oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej- nazwę (firmę), oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON, numer NIP i numer KRS;
3. oferowaną cenę nabycia netto i brutto.

Do oferty należy dołączyć:

1. w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami- aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji- wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert;

2. dowód wpłaty wadium w postaci potwierdzenia przelewu ;
3. pismo wskazujące nr rachunku, na który należy zwrócić wniesione wadium;
4. pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i akceptuje je bez zastrzeżeń;
5. pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem prawnym (w tym ujawnionym w księdze wieczystej **SZ1S/00089166/0** Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie i akceptuje je bez zastrzeżeń.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie MTS Sp. z o.o. w likwidacji pokój nr 1 w dniu 5.04.2018r. o godzinie 15.30.

W razie stwierdzenia, iż kilku oferentów zaproponowało tę samą najwyższą cenę, MTS Sp. z o.o. w likwidacji przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny w drodze publicznej licytacji w terminie i miejscu przez siebie wskazanym, o którym zawiadomi w/w oferentów z 7 dniowym terminem uprzedzenia.

Wadium w kwocie 170.000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych) w formie pieniężnej każdy oferent powinien wpłacić na rachunek bankowy MTS Sp. z o.o. w likwidacji znajdujący się w PKO Bank Polski SA , nr: 44 1020 4795 0000 9502 0320 0946 w terminie do dnia 4.04.2018r. z komentarzem „Przetarg nieograniczony- działka Szczecin”.

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego MTS Sp. z o.o. w likwidacji
Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium bądź też wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana forma, ulega odrzuceniu.

Wpłacone wadium:

1. podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli wniósł je oferent, który wygrał przetarg, a następnie zawarł umowę sprzedaży i dokonał wpłaty pozostałej części ceny;
2. przepada na rzecz MTS Sp. z o.o. w likwidacji jeśli oferent, który wygrał przetarg nie uiszczył ceny nabycia lub uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez MTS Sp. z o.o. w likwidacji;
3. w przypadku pozostałych oferentów zostanie ono zwrócone w terminie 14 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.

Wygrywający przetarg jest zobowiązany do dokonania wpłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez MTS Sp. z o.o. w likwidacji.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

MTS Sp. z o.o. w likwidacji zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, zmiany jego warunków lub jego unieważnienia, do momentu jego rozstrzygnięcia, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.